ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja	1	de	3

OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)
CONTRATISTA:	Consorcio Andino
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría

REGISTRO N°	73	FECHA	07 09 24	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte	REVISÓ	Nataly Guerrero

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	X	ARRENDATARIO		Eduardo Santos.	
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Lila - Carrera 36 No. 17 - 284 Torre 2 602				
TELÉFONO	3176798154.		No. PISOS	1.	
FRENTE (Mts)			ESTRATO	3	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO	X	
GAS	X	
TELEVISIÓN - CABLE	X	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cocina - Zona ropas: pisos en baldosa en buen estado, paredes de la cocina en baldosa en buen estado, techos se encuentran en drywall con dilatación en las juntas, se evidencia desprendimiento de yeso cerca a la puerta; se evidencia dilatación entre marquesina y techo cerca a la puerta; Sala-Comedor: paredes pañetadas y pintadas, se evidencia dilatación en el drywall del techo; el propietario informa desprendimiento entre marquesina y pared de la ventana, al igual que el marco; Estudio: piso en porcelanato en buen estado, drywall techo en buen estado, paredes pañetadas y pintadas en buen estado. Habitación 1: pisos en baldosa en buen estado, paredes pañetadas y pintadas; en la marquesina de la ventana se evidencia fisura, se evidencia dilataciones en el drywall. Habitación 2: pisos en baldosa. paredes pañetadas y pintadas se evidencia desprendimiento de material en la marquesina, se evidencian despren-

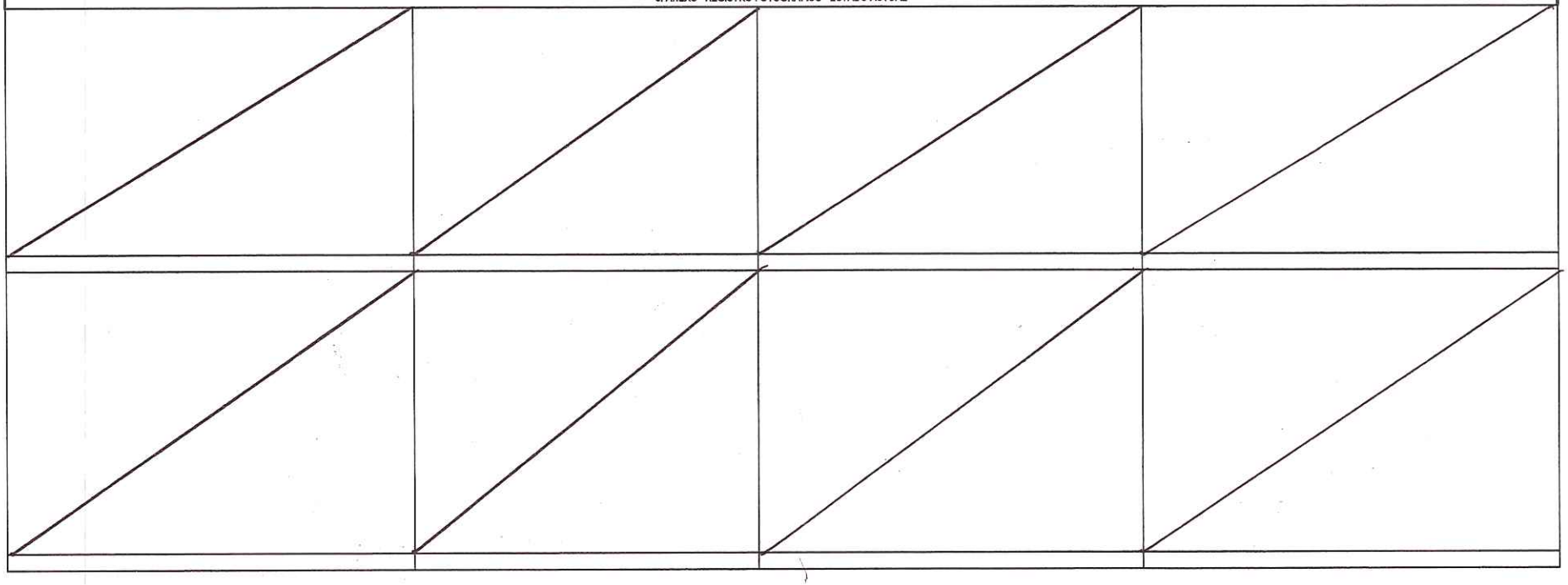
Firma		Firma		Firma	
Nombre:	Eduardo Santos	Nombre:	Ginci P. Castillo C.	Nombre:	
C.C. / NIT	80063365	C.C. / NIT	52.204.166.	C.C. / NIT	EC CIVREY
	PROPIETARIO DEL PREDIO		REPRESENTANTE CONTRATISTA		REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja	de
OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la								
CONTRATISTA:	Consorcio Andino								
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría								
REGISTRO N°		FECHA		ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte		REVISÓ	Nataly Guerrero	

3. ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja	2	de	3

OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)
CONTRATISTA:	Consorcio Andino
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría

REGISTRO N°	73	FECHA	07 09 24	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte	REVISÓ	Nataly Guerrero

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	X	ARRENDATARIO		Eduardo Santos	
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Lila - Carrera 36 No. 17 - 284				
TELÉFONO				No. PISOS	
FRENTE (Mts)				ESTRATO	3

SERVICIOS PÚBLICOS	SIN	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO	X	
GAS	X	
TELEVISIÓN - CABLE	X	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS			
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

diviendo del yeso; el drywall tambien presenta desprendimiento en las cintas. Habitación principal: pisos se encuentran en baldosa en buen estado, paredes pañetadas y pintadas, se evidencia dilatacion entre marco y muro de la ventana. algunos yesos con fisuras, drywall presenta desprendimiento material. Baño: pisos y paredes en baldosa; se evidencia desprendimiento de material en la union de las baldosas de la zona de la ducha, Drywall presenta desnivel y desprendimiento - Baño 2: pisos en baldosa en buen estado, paredes en baldosa en buen estado; drywall se encuentra en drywall en regular estado con dilataciones y espacios entre pared y techo.

Firma	Nombre: / C.C. / NIT	Firma	Nombre: / C.C. / NIT	Firma	Nombre: / C.C. / NIT
	Eduardo Santos 80063365		Gindi P. Castillo C. 52.204.166.		Daniela H. Huertas 52 010 287
	PROPIETARIO DEL PREDIO		REPRESENTANTE CONTRATISTA		REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

CERTIFICADO DE NO AFECTACION AL TERMINAR LA INTERVENCION

Información del Contacto			
Número de contrato	C1.PCCNTR.2013105	Contratista	CONSORCIO ANDINO

Objeto del Contrato:

Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)

Certificado

Mediante la presente, el contratista certifica que el predio ubicado en:	Conjunto Residencial Lila Cra. 36 # 17-284 TORRE 2 Apto 602.		
Del Barrio:		Municipio:	

No tuvo afectaciones durante la ejecución de la Intervención

	Nombre	C.C.	Fecha	Firma
Propietario y/o encargado	Eduardo Santos	80063365	8/03/25	
Ingeniero Residente Interventor	Harold A Hurtado	80 [illegible] 3	8/03/25	
Ingeniero Residente Contratista	Gina Castillo.	52.204.166	8/03/25	
Profesional Social Contratista	Sheryld Blanco	52.236.428	8/03/25	

ESTE CERTIFICADO, NO EXCLUYE FUTURAS RECLAMACIONES POR ESTABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO